

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐCNHG-DS ngày 29/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-KDTM ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 43/2024/DS-ST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 375/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025; số 322/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023; số 1110/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3145/QĐ-THADS ngày 26/8/2025; số 9338/QĐ-THADS ngày 25/12/2025 cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 2394/TB-THADS.KV10 ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh); địa chỉ: số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất mới số: 12 (thửa cũ 510), tờ bản đồ mới số: 217 (Tờ bản đồ cũ 05), diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 133 m² (diện tích đo đạc thực tế là 137,1 m² tăng 4,1 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ, diện tích thực tế được lấy theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 12-217 THA/SĐHT/2026 của Công ty TNHH đo đạc khoáng sản Tây Ninh được Chi nhánh văn phòng đăng ký Khu vực Tân Ninh ký duyệt ngày 18/3/2026), địa chỉ: xã Hiệp Ninh, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T996675, số vào sổ cấp GCN: 05232 QSDD/142/QĐ-UB do UBND huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/10/2001 đứng tên bà Huỳnh Ngọc Dung, ông Lưu Văn Sơn và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0812.616061 – Chấp hành viên Phạm Vũ Long.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Long